Santa Rosa de Cabal, 13 de febrero de 2026

Doctor
FRANK ALEJANDRO VALENCIA
Secretario Jurídico
Alcaldía Municipal de Santa Rosa de Cabal
Despacho

**Referencia:** Recomendación de Prorroga No. 2, Adición No. 1 y Pactación de Precios de Convenio Interadministrativo No. 936 – 2025.

Por medio del presente documento, nos permitimos recomendar la realización de la Prórroga No. 2, la Adición No. 1 y la Pactación de Precios del convenio en referencia, con base en las siguientes consideraciones:

1- Entre la Administración Municipal de Santa Rosa de Cabal y EMPOCABAL E.S.P-E.I.C.E. suscribieron el convenio interadministrativo N° 936 – 202 cuyo objeto es "*AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS CON LA EMPRESA EMPOCABAL E.S.P-E.I.C.E. PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DE UN TRAMO EN EL COLECTOR LA ITALIA SECTOR PALMAR EN LA ELIMINACION DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSMV 2023-2032 DE ACUERDO A LA RESOLUCION N°1667 DEL 02 DE JUNIO 2023 Y LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE VERTIMIENTOS DOMÉSTICOS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE SANTA ROSA DE CABAL EMPOCABAL E.S.P. E.I.C.E., EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL DEPARTAMENTO DE RISARALDA*"., por un valor de QUINIENTOS QUINCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($515.756.460,00) incluido IVA.

2- Los aportes del convenio corresponden a lo siguiente:

- Municipio aporta la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($359.215.600,00).

- Empresa EMPOCABAL ESP – E.I.C.E, aporta la suma de CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($156.540.860,00).
- El plazo inicial de ejecución correspondía a CINCUENTA Y CINCO (55) días contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación, hecho que ocurrió el 13 de noviembre de 2025.

3- En el mes de diciembre de 2025, se realizó prórroga del convenio por el termino de tres (3) meses más, a partir del vencimiento del plazo inicialmente establecido, quedando este como fecha de terminación del Convenio Interadministrativo N° 936-2025 para el día 31 de marzo de 2026.

4- Mediante oficio del día 03 de febrero de 2026, EMPOCABAL E.S.P-E.I.C.E solicito Prorroga No. 2 y Adición No. 1 del convenio basado en lo siguiente:

a) Para el correcto cumplimiento del objeto contractual la empresa de Obras Sanitarias de Santa Rosa de Cabal EMPOCABAL E.S.P.-E.I.C.E. suscribió los contratos:

i) Contrato de obra N° 004-2025 con F&F INGENIERIA SRC, cuyo objeto es: "*CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE VERTIMIENTO DOMESTICO PARA LAS AREAS DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y AREAS COMUNES DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE SANTA ROSA DE CABAL EMPOCABAL E.S.P – E.I.C.E*", por un valor de OCHENTA MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL SESENTA Y SIETE PESOS CON ONCE CENTAVOS M/CTE ($ 80.411.067,11).

ii) Contrato de obra N° 005-2025 con CARLOS GERMAN LOAIZA GARCIA, cuyo objeto es Contrato de Obra Civil No. 005 - 2025, Objeto: "*CONSTRUCCIÓN Y ELIMINACIÓN DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSVM 2.023 - 2.032 DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN No 1667 DEL 02 DE JUNIO DE 2.023 DE UN TRAMO DEL COLECTOR PARALELO A LA QUEBRADA ITALIA, BARRIO EL PALMAR DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, DEPARTAMENTO DE RISARALDA*". por un valor de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCO M/CTE ($ 355.535.805,00).

iii) Contrato de interventoría N° 005-2025 con JONNATHAN GUTIÉRREZ JURADO cuyo objeto es: "*INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DE UN TRAMO EN EL*

*COLECTOR LA ITALIA SECTOR PALMAR EN LA ELIMINACION DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSMV 2023-2032 DE ACUERDO A LA RESOLUCION N°1667 DEL 02 DE JUNIO 2023 Y LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE VERTIMIENTOS DOMÉSTICOS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE SANTA ROSA DE CABAL EMPOCABAL E.S.P. – E.I.C.E., EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL– DEPARTAMENTO DE RISARALDA"* por un valor de SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE ($ 78.896.440,00).

iv) Que, durante la ejecución del Contrato de Obra No. 005-2025, se han presentado circunstancias externas no imputables a las partes, entre ellas condiciones climáticas atípicas con niveles de precipitación superiores a los promedios históricos y dificultades logísticas en el suministro oportuno de materiales, factores que han incidido de manera directa en el normal desarrollo del cronograma contractual; y que, en virtud de lo anterior, se hace necesario adoptar medidas administrativas que permitan garantizar la adecuada continuidad y culminación del objeto contractual, conllevando con ello a una prorroga del plazo del contrato y con ello el convenio.

v) Que, de conformidad con lo establecido en el Manual de Contratación de la entidad Resolución No. 470 del 27 de diciembre de 2022, Capítulo III, Secciones II y III de la Empresa de Obras Sanitarias de Santa Rosa de Cabal EMPOCABAL E.S.P. – E.I.C.E., todo contrato de obra debe contar obligatoriamente con supervisión y/o interventoría, razón por la cual resulta indispensable asegurar la permanencia de dicho acompañamiento técnico, administrativo y financiero, evidenciándose la necesidad de prorrogar y adicionar el contrato de interventoría a fin de garantizar el seguimiento, control y correcta ejecución de las actividades contractuales, en observancia de los principios de planeación, eficiencia, responsabilidad y equilibrio económico de la contratación estatal.

5- Que, en el marco del seguimiento técnico, administrativo y contractual del Convenio, las partes han venido realizando el correspondiente monitoreo a la ejecución de las obligaciones pactadas, del cual se evidenció la necesidad de analizar la procedencia de una prórroga del plazo, en atención a la ampliación del término del Contrato de Construcción No. 005-2025, cuyo vencimiento inicial se encontraba previsto para el día 12 de marzo de 2026.

Dicha situación encuentra su fundamento en las condiciones climáticas que se han presentado durante la ejecución del contrato, caracterizadas por fuertes y continuas precipitaciones, las cuales impactaron de manera directa el desarrollo normal de diversas actividades constructivas, especialmente aquellas que por su naturaleza técnica requieren condiciones secas y estables para su adecuada ejecución. Esta circunstancia afectó el cronograma inicialmente aprobado, generando, toda vez que las condiciones climáticas imposibilitaban la ejecución técnica adecuada y segura de algunas labores.

Que, en consecuencia, y con el propósito de garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, fue necesario proceder a la suspensión temporal del contrato de obra, circunstancia que incide directamente en el plazo del Convenio y hace procedente su ampliación, a efectos de asegurar el cumplimiento total de las obligaciones asumidas por las partes. A la fecha, el Contrato de Construcción No. 005-2025 registra un avance físico del setenta coma cuarenta y cuatro por ciento (70,44 %), lo cual evidencia que aún existen actividades pendientes por ejecutar y que, para su adecuada finalización, se requiere contar con un plazo adicional que permita concluir la obra en debida forma.

6- Que, como consecuencia de la suspensión del Contrato de Construcción No. 005-2025 y la consecuente necesidad de ampliar su plazo de ejecución, se hace igualmente necesario ampliar el plazo del Contrato de Interventoría, toda vez que la función de seguimiento y control debe ejercerse de manera permanente y concurrente durante toda la vigencia del contrato principal.

En consecuencia, resulta procedente no solo la prórroga del término del Contrato de Interventoría, sino también la correspondiente adición presupuestal, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades de supervisión e interventoría durante el período adicional requerido, preservando así el adecuado control y cumplimiento del objeto contractual.

Ante la necesidad de la prórroga del contrato de interventoría y con ello la adición, EMPOCABAL E.S.P-E.I.C.E. realizara adición a su aporte por el monto de $13.072.881.

7- Que durante la ejecución de las obras del convenio en referencia, se ha evidenciado la necesidad de realizar la pactación de nuevos ítems los cuales son necesarios para el cumplimiento del alcance, los cuales no generan adición al convenio:

1. **CONSTRUCCIÓN Y ELIMINACION DE 4 PUNTOS DE VERTIMIENTO SEGÚN PSMV 2023-2032 DE ACUERDO A LA RESOLUCION N°1667 DEL 02 DE JUNIO 2023, DE UN TRAMO DEL COLECTOR PARALELO A LA QUEBRADA LA ITALIA, BARRIO EL PALMAR DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD MEDIDA | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|---|
| NP-001 | Corte en pavimento de concreto con cortadora autopropulsada | ml | $ 8.380,38 |
| NP-002 | Excavación manual en tierra de 2 a 4 m | m3 | $ 108.993,07 |
| NP-003 | Excavación manual en terreno rocoso con cuña hidráulica | m3 | $ 967.528,11 |
| NP-004 | Lleno manual compactado con material granular para atraque de tuberias | m3 | $ 88.055,02 |
| NP-005 | Anillo para caisson en concreto de 21 Mpa, incluye refuerzo | m3 | $ 925.459,82 |
| NP-006 | Pavimento en concreto MR = 4,1 Mpa premezclado, e = 0.175 m, incluye refuerzo, corte con disco y sello de juntas | m2 | $ 249.779,05 |
| NP-007 | Anden en concreto de 20,7 Mpa e = 0,07 m | m2 | $ 100.383,05 |

**JUSTIFICACIÓN ITEMS NO PACTADOS:**

- **NP-001 Corte de piso en concreto con cortadora autopropulsada:**
  Se hace necesario su uso y pactación, debido a que se deben realizar cortes sobre las placas de concreto de pavimento y anden existentes, en dichos tramos se instalará tubería PVC tipo Novafort de diámetros 20" y 10" respectivamente, estas tuberías hacen parte elemental del sistema de alivio que se construirá sobre la Carrera 13 con Calle 34 Barrio El Palmar.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NP-001** | **Corte en pavimento de concreto con cortadora autopropulsada** | **ml** | | **$ 6.027** | | | | |
| **MAT.** | agua | lt | 1 | $ 13 | 1,000 | $ 13 | | |
| | consumo energético (Gasolina o energía) | % Equi | 1 | $ 3.702 | 0,014 | $ 53 | | |
| **M . O** | ayudante practico | hora | 1 | $ 15.907 | 0,142 | $ 2.259 | | |
| **EQUIPO** | cortadora de concreto sin disco | Día | 1 | $ 166.600 | 0,022 | $ 3.702 | | |
| | | | | | | **ADMINISTRACION** | **34,05%** | $ 2.052,13 |
| | | | | | | **UTILIDAD** | **5%** | $ 301,35 |
| | | | | | | | **TOTAL** | **$ 8.380,38** |

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-002 Excavación manual en tierra de 2 a 4 m:**

  Se hace necesario su uso y pactación, debido a que de acuerdo a los perfiles topográficos del proyecto en el tramo que se ejecuta entre las cámaras de inspección MH 1 a la 4, se realizarán excavaciones con mayores profundidades a 2m que actualmente están pactadas para el contrato, debido a este acaecimiento se hace prioritario su pactación para la realización de dicha actividad.

| NP-002 | Excavación manual en tierra de 2 a 4 m | m3 | | $ 78.384 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| M.O | oficial 1 | hora | 1 | $ 21.923 | 0,750 | $ 16.442 | | |
| | ayudante | hora | 1 | $ 12.900 | 4,300 | $ 55.470 | | |
| EQUIPO | Acarreo horizontal en obra (4% mo) | %MO | 1 | $ 71.912 | 0,040 | $ 2.876 | | |
| | Herramienta menor (5% mano obra) | %MO | 1 | $ 71.912 | 0,050 | $ 3.596 | | |
| | | | | | | ADMINISTRACION | 34,05% | $ 26.689,50 |
| | | | | | | UTILIDAD | 5% | $ 3.919,22 |
| | | | | | | TOTAL | | $ 108.993,07 |

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-003 Excavación manual en terreno rocoso con cuña hidráulica:**

Se hace necesario su uso y pactación, debido a que de acuerdo a las excavaciones iniciales en el tramo comprendido entre las cámaras de inspección MH 2 a MH4 se ha encontrado presencia de material rocoso de gran diámetro, con gran posibilidad de que este material vuelva aparecer en las excavaciones restante, debido a este acaecimiento se hace prioritario su pactación para la realización de dicha actividad.

| NP-003 | Excavación manual en terreno rocoso con cuña hidráulica | m3 | | $ 695.815 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cuña hidráulica (Mínimo 15 tiros). (incluye el compresor con martillo perforador y cuña hidráulica) | Perfor | 1 | $ 53.939 | 6,000 | $ 323.634 | | |
| | Líneas de vida (30 mts), arnes y eslinga | día | 1 | $ 23.374 | 2,000 | $ 46.748 | | |
| | Consumo energético (Gasolina o energía) | %Equi | 1 | $ 323.634 | 0,002 | $ 647 | | |
| M.O | oficial 1 | hora | 1 | $ 21.923 | 3,000 | $ 65.769 | | |
| | ayudante | hora | 1 | $ 12.900 | 18,000 | $ 232.200 | | |
| EQUIPO | Acarreo horizontal en obra (4% mo) | %MO | 1 | $ 297.969 | 0,040 | $ 11.919 | | |
| | Herramienta menor (5% mano obra) | %MO | 1 | $ 297.969 | 0,050 | $ 14.898 | | |
| | | | | | | ADMINISTRACION | 34,05% | $ 236.921,86 |
| | | | | | | UTILIDAD | 5% | $ 34.790,77 |
| | | | | | | TOTAL | | $ 967.528,11 |

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-004 Lleno manual compactado con material granular para atraque de tuberías:**
Se hace necesario su uso y pactación, debido a que a la ola invernal que azota la región su explotación y distribución se ha visto afectada por la escases del material, y ya que este es de vital importancia para su uso como cimentación y atraque para las tuberías a instalar, se hace prioritario su pactación para la realización de dicha actividad.

| NP-004 | Lleno manual compactado con material granular para atraque de tuberias | m3 | | $ 63.326 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MAT. | Material granular seleccionado | m3 | 1 | $ 24.990 | 1,300 | $ 32.487 | | |
| M.O | oficial 2 | hora | 1 | $ 18.915 | 0,200 | $ 3.783 | | |
| | ayudante | hora | 1 | $ 12.900 | 1,900 | $ 24.510 | | |
| EQUIPO | Acarreo horizontal en obra (4% mo) | %MO | 1 | $ 28.293 | 0,040 | $ 1.132 | | |
| | Herramienta menor (5% mano obra) | %MO | 1 | $ 28.293 | 0,050 | $ 1.415 | | |
| | | | | | | ADMINISTRACION | 34,05% | $ 21.562,33 |
| | | | | | | UTILIDAD | 5% | $ 3.166,32 |
| | | | | | | TOTAL | | $ 88.055,02 |

NOTAS:

- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-005 Anillo para caisson en concreto de 21 Mpa, incluye refuerzo:**

Se hace necesario su uso y pactación, debido a que en los planos de diseño se indica su construcción, pero al hacer revisión de las cantidades previstas de concreto para la construcción de los caisson en concreto el volumen para este tipo de actividad no se encuentra contemplado, debido a este acaecimiento se hace prioritario su pactación para la realización de dicha actividad elementa para el desarrollo contractual.

| NP-005 | Anillo para caisson en concreto de 21 Mpa, incluye refuerzo | m3 | | $ 665.561 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MAT. | Producción de concreto 21 Mpa | m3 | 1 | $ 486.830 | 1,020 | $ 496.567 | | |
| | Consumo energético (Gasolina o energía) | % Equi | 1 | $ 18.384 | 0,100 | $ 1.838 | | |
| | Acero de refuerzo Fy=420 Mpa | Kg | 1 | $ 7.477 | 12,000 | $ 89.724 | | |
| M.O | Oficial 2 | hora | 1 | $ 18.915 | 1,500 | $ 28.373 | | |
| | ayudante | hora | 1 | $ 12.900 | 2,000 | $ 25.800 | | |
| EQUIPO | Motobomba a gasolina 3" + manguera | dia | 1 | $ 73.537 | 0,250 | $ 18.384 | | |
| | Acarreo horizontal en obra (4% mo) | %MO | 1 | $ 54.173 | 0,040 | $ 2.167 | | |
| | Herramienta menor (5% mano obra) | %MO | 1 | $ 54.173 | 0,050 | $ 2.709 | | |
| | | | | | | ADMINISTRACION | 34,05% | $ 226.620,46 |
| | | | | | | UTILIDAD | 5% | $ 33.278,07 |
| | | | | | | | TOTAL | $ 925.460 |

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-006 Pavimento en concreto MR = 4,1 Mpa premezclado, e = 0.175 m, incluye refuerzo, corte con disco y sello de juntas:**

  Se hace necesario su uso y pactación, debido a que se realizaran intervenciones sobre pavimento en el punto ubicado en la Carrera 13 con Calle 34 Barrio El Palmar punto en construcción actualmente y que se deberá de reponer nuevamente en pavimento de concreto hidráulico, debido a esto se hace prioritario su pactación para la realización de dicha actividad elementa para el desarrollo contractual.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NP-006** | **Pavimento en concreto MR = 4,1 Mpa premezclado, e = 0.175 m, incluye refuerzo, corte con disco y sello de juntas** | **m2** | | **$ 179.633** | | | | |
| MAT. | Concreto premezclado de 27,6 Mpa o MR 4,1 Mpa para pavimento | m3 | 1 | $ 661.459 | 0,184 | $ 121.543 | | |
| | Antisol blanco o similar | Kg | 1 | $ 13.723 | 0,200 | $ 2.745 | | |
| ÍTEMS | Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4" | Kg | 1 | $ 7.477 | 2,300 | $ 17.197 | | |
| | Corte de piso en concreto con cortadora autopropulsada | ml | 1 | $ 6.027 | 1,000 | $ 6.027 | | |
| | Sello de junta para pavimento | ml | 1 | $ 6.599 | 1,000 | $ 6.599 | | |
| MANO DE OBRA | Oficial 1 | hora | 1 | $ 21.923 | 0,100 | $ 2.192 | | |
| | Oficial 2 | hora | 1 | $ 18.915 | 0,400 | $ 7.566 | | |
| | ayudante | hora | 1 | $ 12.900 | 0,910 | $ 11.739 | | |
| EQUIPO | Aspersor manual | Día | 1 | $ 20.760 | 0,020 | $ 415 | | |
| | Vibrador eléctrico para concreto | dia | 1 | $ 83.760 | 0,020 | $ 1.675 | | |
| | Acarreo horizontal en obra (4% mo) | %MO | 1 | $ 21.497 | 0,040 | $ 860 | | |
| | Herramienta menor (5% mano obra) | %MO | 1 | $ 21.497 | 0,050 | $ 1.075 | | |
| | | | | | | **ADMINISTRACION** | **34,05%** | $ 61.164,23 |
| | | | | | | **UTILIDAD** | **5%** | $ 8.981,66 |
| | | | | | | | **TOTAL** | **$ 249.779** |

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-007 Anden en concreto de 20,7 Mpa e = 0,07 m:**

  Se hace necesario su uso y pactación, debido a que se realizaran intervenciones sobre el andén existente en el punto ubicado en la Carrera 13 con Calle 34 Barrio El Palmar punto en construcción actualmente y que se deberá de reponer nuevamente en

pavimento de concreto hidráulico, debido a esto se hace prioritario su pactación para la realización de dicha actividad elementa para el desarrollo contractual.

| NP-007 | Anden en concreto de 20,7 Mpa e = 0,07 m | m2 | | $ 72.192 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MATERIALES | Producción de concreto 21 Mpa | m3 | 1 | $ 486.830 | 0,074 | $ 35.782 | | |
| | Antisol blanco o similar | Kg | 1 | $ 13.723 | 0,190 | $ 2.607 | | |
| | ACPM | Gl | 1 | $ 10.959 | 0,050 | $ 548 | | |
| | Cuartón común cepillado 3,00 x 0,08 x 0,04 mts | Und | 1 | $ 12.075 | 0,100 | $ 1.208 | | |
| | Puntilla 2" y 2 1/2" | Lb | 1 | $ 7.588 | 0,030 | $ 228 | | |
| | Tabla común cepillada 3,00 x 0,20 x 0,02 mts | Und | 1 | $ 16.800 | 0,300 | $ 5.040 | | |
| M.O | Oficial 1 | hora | 1 | $ 21.923 | 0,400 | $ 8.769 | | |
| | ayudante | hora | 1 | $ 12.900 | 1,210 | $ 15.609 | | |
| EQUIPO | Aspersor manual | Día | 1 | $ 20.760 | 0,010 | $ 208 | | |
| | Acarreo horizontal en obra (4% mo) | %MO | 1 | $ 24.378 | 0,040 | $ 975 | | |
| | Herramienta menor (5% mano obra) | %MO | 1 | $ 24.378 | 0,050 | $ 1.219 | | |
| | | | | | | ADMINISTRACION | 34,05% | $ 24.581,14 |
| | | | | | | UTILIDAD | 5% | $ 3.609,62 |
| | | | | | | | TOTAL | $ 100.383 |

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

**Nota:** Los ítems no previstos, no modifican el valor contractual, estipulado para el Contrato de Obra No. 005-2025.

## 2. CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE VERTIMIENTOS DOMESTICOS PARA LAS ÁREAS DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y ÁREAS COMUNES DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA EMPRESA DE OBRAS SANITARIAS DE SANTA ROSA DE CABAL EMPOCABAL E.S.P. – E.I.C.E.

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD MEDIDA | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|---|
| NP001 | Corte de piso en concreto con cortadora autopropulsada | M | $ 9.266,08 |
| NP002 | Demolición manual de concreto | M3 | $ 389.453,27 |
| NP003 | Excavación manual en conglomerado seco de 0 - 2 m | M3 | $ 115.923,11 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP004 | Lleno manual compactado con material granular | M3 | $ 94.480,92 |
| NP005 | Pavimento en concreto 27,6 Mpa (4000 PSI) en obra, e = 0.175 m, incluye refuerzo, corte con disco y sello de juntas (sobre brecha) | M2 | $ 234.435,22 |
| NP006 | Tubería PVC sanitaria de 6", incluye accesorios | M | $ 93.162,52 |

- **NP-001 Corte de piso en concreto con cortadora autopropulsada:**

Se necesitan realizar cortes de la placa de concreto donde se instalará la tubería de 4" sanitaria que conducen las aguas servidas de las oficinas de la planta de tratamiento y que conectara al sistema séptico integrado.

| NP 001 | Corte de piso en concreto con cortadora autopropulsada | Und | Vr/insumo | Cantidad | Equipo | Material | Gente | 6.206 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Agua | Lt | 13 | 1,000 | | 13 | | |
| | Gasolina | Gl | 16.207 | 0,014 | | 232 | | |
| | Ayudante práctico | hora | 15.907 | 0,142 | | | 2.259 | |
| | Cortadora de concreto sin disco | Día | 166.600 | 0,022 | 3.702 | | | |
| | **DIRECTO: $ 6.206/ M** | | | | **3.702** | **245** | **2.259** | |
| | | | | | | | **ADMINISTRACION** **44,31%** | 2.750 |
| | | | | | | | **UTILIDAD** **5%** | 310 |
| | | | | | | | **TOTAL** | **$9.266,08** |

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-002 Demolición manual de concreto:**

Las cajas de inspección existentes del sistema antiguo deben ser demolidas debido a que obstaculizan las conexiones al sistema a instalar

| NP 002 | Demolición manual de concreto | Und | Vr/insumo | Cantidad | Equipo | Material | Gente | 260.838 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cuadrilla de 4 Ayudantes | hora | 51.600 | 4,044 | | | 208.670 | |
| | Acarreo horizontal | %MO | 208.670 | 0,100 | 20.867 | | | |
| | Herramienta menor (% mano obra) | %MO | 208.670 | 0,150 | 31.301 | | | |
| | **DIRECTO: $ 260.838/ M3** | | | | **52.168** | **-** | **208.670** | |
| | | | | | | **ADMINISTRACION** | **44,31%** | 115.573 |
| | | | | | | **UTILIDAD** | **5%** | 13.042 |
| | | | | | | | **TOTAL** | **$389.453,27** |

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-003 Excavación manual en conglomerado seco de 0 - 2 m:**

Bajo la placa de piso a demoler donde se instalará la tubería sanitaria de 4" se encuentra una capa de conglomerado seco que debe ser excavada de forma manual.

| NP 003 | Excavación manual en conglomerado seco de 0 - 2 m | Und | Vr/insumo | Cantidad | Equipo | Material | Gente | 77.640 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cuadrilla A 1 Of 1+ 4 Ay | hora | 73.523 | 0,880 | | | 64.700 | |
| | Acarreo horizontal | %MO | 64.700 | 0,100 | 6.470 | | | |
| | Herramienta menor (% mano obra) | %MO | 64.700 | 0,100 | 6.470 | | | |
| | **DIRECTO: $ 77.640/ M3** | | | | **12.940** | **-** | **64.700** | |
| | | | | | | **ADMINISTRACION** | **44,31%** | 34.401 |
| | | | | | | **UTILIDAD** | **5%** | 3.882 |
| | | | | | | | **TOTAL** | **$115.923,11** |

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP-004 Lleno manual compactado con material granular:**

Para la instalación de las diferentes tuberías sanitarias que conducen las aguas servidas al sistema séptico integrado se hace necesario realizar llenos con material granular como cama y protección de la misma.

| NP 004 | Lleno manual compactado con material granular | Und | Vr/insumo | Cantidad | Equipo | Material | Gente | 63.279 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Material granular seleccionado | $M^3$ | 24.990 | 1,300 | | 32.487 | | |
| | Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay | hora | 73.523 | 0,349 | | | 25.660 | |
| | Acarreo horizontal | %MO | 25.660 | 0,100 | 2.566 | | | |
| | Herramienta menor (% mano obra) | %MO | 25.660 | 0,100 | 2.566 | | | |
| | **DIRECTO: $ 63.279/ M3** | | | | **5.132** | **32.487** | **25.660** | |
| | | | | | | | **ADMINISTRACION** | **44,31%** 28.038 |
| | | | | | | | **UTILIDAD** | **5%** 3.164 |
| | | | | | | | | **TOTAL** **$94.480,92** |

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP- 005 Pavimento en concreto 27,6 Mpa (4000 PSI) en obra, e = 0.175 m, incluye refuerzo, corte con disco y sello de juntas (sobre brecha):**

Se debe realizar reposición de la placa de pavimento a demoler donde se instalará la tubería que conduce las aguas servidas de las oficinas de la planta de tratamiento al sistema séptico integrado

| NP 005 | Pavimento en concreto 27,6 Mpa (4000 PSI) en obra, e = 0.175 m, incluye refuerzo, corte con disco y sello de juntas (sobre brecha) | Und | Vr/insumo | Cantidad | Equipo | Material | Gente | 157.014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Antisol blanco o similar | Kg | 13.723 | 0,206 | | 2.827 | | |
| | Concreto de 24,5 Mpa (3500 PSI) (Producción) | $M^3$ | 563.161 | 0,184 | | 103.481 | | |
| | Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4" | Kg | 7.477 | 1,800 | | 13.459 | | |
| | Corte de pavimento rígido con cortadora autopropulsada | M | 6.206 | 0,640 | 3.972 | | | |
| | Fondo de junta de polietileno 3/8" | M | 648 | 1,000 | | 648 | | |
| | Sello de junta para pavimento | M | 6.599 | 1,000 | | 6.599 | | |
| | Cuadrilla L 2 Of + 8 Ay | hora | 147.046 | 0,153 | | | 22.523 | |
| | Aspersor manual | Día | 20.760 | 0,020 | 415 | | | |
| | Herramienta menor (% mano obra) | %MO | 22.523 | 0,100 | | 2.252 | | |
| | Vibrador eléctrico o a gasolina | Día | 83.760 | 0,010 | 838 | | | |
| | **DIRECTO: $ 157.014/ M2** | | | | **5.225** | **129.266** | **22.523** | |
| | | | | | | | **ADMINISTRACION** | **44,31%** 69.571 |
| | | | | | | | **UTILIDAD** | **5%** 7.851 |
| | | | | | | | | **TOTAL** **$234.435,22** |

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

- **NP- 006 Tubería PVC sanitaria de 6", incluye accesorios:**

La conexión entre la caja de inspección que recoge las aguas servidas de las oficinas de la planta de tratamiento, los baños de los laboratorios, la trampa de grasas y demás, con el sistema séptico integrado de 10.000Lt se debe realizar en tubería de 6" sanitaria como lo indica el diseño entregado por la empresa contratante.

| NP 006 | Tubería PVC sanitaria de 6", incluye accesorios | Und | Vr/insumo | Cantidad | Equipo | Material | Gente | 62.396 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Tubería PVC sanitaria de 6" | M | 38.300 | 1,050 | | 40.215 | | |
| | Accesorios PVC sanitaria (% tubería) | %Tub | 40.215 | 0,170 | | 6.837 | | |
| | Limpiador removedor PVC 1/4 | Un | 72.504 | 0,041 | | 2.987 | | |
| | Soldadura PVC líquida | gal | 632.750 | 0,005 | | 3.164 | | |
| | Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones) | hora | 34.823 | 0,240 | | | 8.358 | |
| | Herramienta menor (% mano obra) | %MO | 8.358 | 0,100 | 836 | | | |
| | **DIRECTO: $ 62.396/ M** | | | | **836** | **53.202** | **8.358** | |
| | | | | | | | **ADMINISTRACION** **44,31%** | 27.647 |
| | | | | | | | **UTILIDAD** **5%** | 3.120 |
| | | | | | | | **TOTAL** | **$93.162,52** |

NOTAS:
- Se tomó como referencia para la estructuración de los precios unitarios y sus valores:

* Lista de precios del departamento "Gobernación de Risaralda": Se ha utilizado la versión 2, publicada el 09/04/2025. Se aclara que, al ser la versión más reciente disponible, garantiza la actualización de los precios de referencia para la elaboración del presupuesto hasta esa fecha.
* Lista de precios de la empresa pública de servicios de Pereira Aguas y Aguas: Se ha utilizado la versión I Trimestre del 11/04/2025, la cual se considera vigente y aplicable al presente convenio.
* Cotización de insumos no referenciados en la base de datos: En los casos en los que los valores de los insumos de la base de datos de la gobernación no reflejen la realidad actual del mercado se realizaran 3 cotizaciones del insumo y se dejara la nota aclaratoria en el anexo de precios unitarios del convenio.

Recomendación:

- Realizar la adición de $13.072.881 correspondiente a los aportes de EMPOCABAL E.S.P-E.I.C.E, quedando los mismos en CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($169.613.741,00), por lo que, el valor del convenio final será QUINIENTOS VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($528.829.341,00).
- Realizar la prórroga del convenio por el término de un mes, es decir desde el acta de inicio hasta el 30 de abril de 2026, quedando un plazo 5 meses y 17 días.
- Realizar la pactación de precios, lo cual no genera adición de recursos.

Por lo anterior, y en atención a las circunstancias técnicas y contractuales previamente expuestas, respetuosamente solicitamos la aprobación de una prórroga al Convenio Interadministrativo N° 936-2025 por un plazo adicional de un (1) mes, contado a partir del vencimiento del término inicialmente establecido, con el fin de garantizar la correcta, integral y oportuna culminación de todas las actividades técnicas, contractuales y administrativas previstas en el marco del convenio.

De igual manera, se solicita la aprobación de la Adición N° 01 por un valor de TRECE MILLONES SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE, IVA incluido ($13.072.881) correspondiente a los aportes de EMPOCABAL E.S.P-E.I.C.E, con CDP No. 260309, así como la inclusión de nuevos ítems requeridos para la adecuada ejecución de las actividades.

Cordialmente,

**LUIS MIGUEL RANGEL FRANCO**
Subsecretario de Obras Publicas
Municipio Santa Rosa de Cabal

María Victoria Morales Zuluaga
Abogada